

Ordningsregler för Brf Ljusterö Skärgårdsby 2

Antagna vid föreningsstämma 2023-05-21

Inledning

Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar.

Ordningsreglerna gäller dig som bostadsrättshavare, samt också familjemedlemmar, gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten. Reglerna gäller också för andrahandshyresgäster.

Har du funderingar över något som tas upp i dessa regler är du alltid välkommen att kontakta styrelsen.

Vad händer om ordningsreglerna inte följs

Kostnader som uppstår på grund av att en bostadsrättshavare inte följer reglerna står bostadsrättshavare för.

Om ordningsreglerna inte följs kan styrelsen i allvarigare fall ifrågasätta om du ska få bo kvar. Först måste styrelsen anmana den som bryter mot reglerna att följa dessa. Därefter, och om medlemmen trots anmaningen inte följer reglerna, kan det bli fråga om uppsägning. Förseelser som är av liten betydelse för föreningen och övriga medlemmar kan inte leda till uppsägning.

Om allmän aktsamhet

- Tänk på att vara rädd om och vårda föreningens egendom väl, såväl hus som mark.
- Om en akut skada skulle inträffa i huset tag i första hand kontakt med styrelsen.
- Se till att kontrollera ditt hus med jämna mellanrum om du inte bor där permanent eller är bortrest en längre tid. Ta hjälp av en granne att titta till huset om du inte har möjlighet att göra det själv.
- Håll låg hastighet på vägen i området. Det innebär mindre damm i området, en säkrare miljö och en mer hållbar väg. Föreningen är tillsammans med övriga föreningar genom samfälligheten ansvarig för vägen.

Köld

- Se till att ha värmen på i huset året om, minst 15 grader. Detta för att minimera risken för omedelbara frysskador på vattenledningar och långsiktiga fuktskador i huset.

Brand

- Var försiktig med eld. Din lägenhet ska vara utrustad med brandvarnare som ska kontrolleras regelbundet.
- Om du har eldstad inomhus får den endast användas för trivselvärme och endast inom tre år efter senaste sotning.
- Elbilar får ej laddas utan särskilt installerad och godkänd laddningspunkt.