

Information vid försäljning och köp av bostadsrätt i Brf Ljusterö Skärgårdsby 2

Uppdaterat juli 2025

Med den här informationen vill vi förenkla vid försäljning och köp genom att svara på frågor som ofta kommer till styrelsen. För ytterligare frågor, eller för att kontakta föreningens styrelse, skicka gärna e-post till styrelsen@brfsgargardsby2.se.

Allmänt: För allmän information om vår bostadsrättsförening, se webbsidan www.brfsgargardsby2.se.

Bygga om: Notera att det inte är tillåtet att bygga till utomhus, varken som tillbyggnad på hus eller separat. Detta gäller även växthus och förråd. För staket gäller vissa höjdregler vid korsningar.

Läs mer på kommunens hemsida om bygglov:

<https://www.osteraker.se/byggabomiljo/byggnyttandraellerriva/bygglov.4.367d658917909e8fc2babe.html>

Ekonomisk plan: Ekonomisk plan kan beställas från styrelsen@brfsgargardsby2.se.

El: Varje medlem har sitt eget elavtal.

Energideklaration: För varje hus över 50 kvm finns en energideklaration från april 2023, vilket också är registrerat hos Boverket. I första hand finns denna hos innevarande bostadsrättshavare. I andra hand kan styrelsen bistå med denna energideklaration.

Internet och TV: Föreningen har ett avtal med Telia om Wifi och TV för alla hushåll och denna avgift faktureras till alla bostadsrättshavare tillsammans med månadsavgiften.

Mäklarbild: För att beställa mäklarbild, besök www.principredovisning.se

Ordningsregler: Föreningens ordningsregler har antagits vid årsstämma och finns att ladda ned på www.brfsgargardsby2.se.

Stadgar: Föreningens stadgar finns att ladda ned på www.brfsgargardsby2.se.

Uthyrning: Uthyrning i andra hand är möjlig högst ett år i taget förutsatt styrelsens godkännande. Systematisk uthyrning, såsom via Air BnB eller liknande är inte tillåten.

Vatten, avlopp: Roslagsvatten levererar vattnet till oss och detta faktureras kvartalsvis via föreningen. Mätning av vattenförbrukning görs en gång om året. Läs mer om Roslagsvatten på www.roslagsvatten.se.

Vattenräkning skickas alltid till innevarande bostadsrättsägare. Säljare och köpare kommer själva överens om fördelning av vattenräkning som täcker tiden för överlåtelsen.

Årsrapport: Senaste årsrapport finns att ladda ned på www.brfsgargardsby2.se